

פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0193 תאריך: 14/12/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כפר גלעדי 18	0174-018	16-1852	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נרדור 17	3774-013	16-1851	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבנדובסקי אליעזר 6	3654-006	16-1850	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלון יגאל 76	0644-076	16-1895	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר גלעדי 18

גוש: 6930 חלקה: 36	בקשה מספר: 16-1852
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0174-018
שטח: 174 מ"ר	בקשת מידע: 201500440
	תא' מסירת מידע: 03/05/2015

מבקש הבקשה: י.נ.כהן יבוא ושיווק בע"מ
פרנקל ידידיה 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרמלשטיין שמעון
ההסתדרות 14, גבעתיים 53524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל 2 חנויות, 4.50 קומות מגורים, ובהן 7 יחיד
המרתפים כוללים: מרתף חנות
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 2 חנויות, 1 חדרי שירותים
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 1-16-0193 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
25/11/2016 עד 25/11/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נרדור 17

גוש: 7427 חלקה: 5	בקשה מספר: 16-1851
שכונה: (יפו ד' (גבעת התמרים	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3774-013
שטח: 1428 מ"ר	בקשת מידע: 201402196
	תא' מסירת מידע: 25/12/2014

מבקש הבקשה: אבגיה שאמבל
נרדור 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג', בשטח של 25.51 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 82.88 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 18/10/2016 עד 18/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0193 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 18/10/2016 עד 18/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדובסקי אליעזר 6

גוש: 6986 חלקה: 241	בקשה מספר: 16-1850
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3654-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: האלן יצחק
לבנדובסקי אליעזר 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לתזית, לאחור, בשטח 14.39 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0193-1 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 76

גוש: 7096 חלקה: 64	16-1895	בקשה מספר:
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	07/12/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0644-076	תיק בניין:
שטח: 23272 מ"ר	201102829	בקשת מידע:
	27/11/2011	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שמי בר י.א (1993) בע"מ
לינקולן 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קייזר דני
ששת הימים 30, בני ברק 51202

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0193-1 מתאריך 14/12/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.